

«Каков порядок получения жилья детьми-сиротами?»

На вопрос отвечает заместитель прокурора Алексеевского района Самарской области **Александр Денисов:**

- С целью поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, например, по причине лишения их родительских прав, государство установило ряд льгот, одна из которых – право на получение жилья.

Указанная льгота также предоставляется и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, – это лица в возрасте от 18 до 23 лет, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались без попечения единственного или обоих родителей.

Сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа, не имеющие жилья, имеют право на специализированное жилое помещение, в котором они могут поселиться после того, как закончат обучение в специальном учреждении, например, в доме-интернате.

Жилье предоставляется по договору найма специализированных жилых помещений. Он действует пять лет.

В дальнейшем его можно продлить еще на пять лет или переоформить на договор социального найма. Жилье по договору социального найма со временем можно приватизировать, сдать, обменять или продать. Приватизировать жилье можно через пять лет после заключения договора соцнайма.

- *Куда необходимо обращаться для получения жилья?*

Чтобы получить жилье по договору найма специализированных жилых помещений, сироте нужно встать на специальный учет. На него встают с 14 до 23 лет, но лучше сделать это сразу после получения паспорта.

Для этого нужно подать заявление на включение в список детей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями. За сирот возрастом до 18 лет его подает администрация специального учреждения (дома-интерната), попечитель или опекун. Сирота от 18 лет и старше подает заявление самостоятельно напрямую в местную администрацию или через МФЦ.

- *В какие сроки предоставляется жилое помещение?*

- Жилое помещение предоставляется сироте по заявлению в письменной форме по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме жилые помещения предоставляются сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении

получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Вместе с тем в связи с ограниченным финансированием закупок жилых помещений часто складывается ситуация, что совершеннолетние лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, длительное время не могут получить причитающееся им жилье.

- *Что делать в таком случае?*

- В этом случае гражданину необходимо обратиться в органы прокуратуры с заявлением об оказании содействия в решении жилищного вопроса.

Статьей 45 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации предусмотрено право прокурора на обращение в суд с заявлением в интересах детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Если проведенной по обращению проверкой подтверждается наличие у заявителя права на получение жилья, прокуратурой направляется исковое заявление в суд в его интересах об обязании органа местного самоуправления предоставить благоустроенное жилое помещение.

Фактическое исполнение судебного решения контролируется прокуратурой.

07.10.2021